



PRAVIDLA PRO VÝBĚR NÁJEMCŮ BYTŮ V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V HORÁKOVĚ (HORÁKOV 117, 664 04 MOKRÁ-HORÁKOV)

Pravidla schválila Rada obce Mokrý-Horákov dne 13. 11. 2023 usnesením č. 594/50/RO/2023.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Byty v domě s pečovatelskou službou (DPS) jsou pronajímány osobám s přiznaným starobním důchodem nebo osobám uznaným invalidními ve 3. stupni invalidity a věku nad 50 let. Žádost o poskytnutí bytu v DPS mohou podat manželské i partnerské páry, přičemž stanovená kritéria musí splňovat oba dva.

Žádost osoba podává na předepsaném formuláři (Příloha č. 1 – Žádost o poskytnutí bytu) na podatelnu obecního úřadu Mokrý-Horákov (OÚ) nebo prostřednictvím datové schránky. Nedílnou přílohou Žádosti je i vyplněný formulář obsahující vyjádření ošetřujícího lékaře (Příloha č. 2 – Vyjádření ošetřujícího lékaře). Přijatá Žádost bude následně zapsána do seznamu žadatelů o byt v DPS Horákov 117.

Základní podmínky pro přijetí žadatele do DPS:

1. Trvalý pobyt v ČR popř. pobyt na území ČR v souladu s platnými právními předpisy o pobytu cizinců.
2. Žadatel pobírá starobní důchod či invalidní důchod ve 3. stupni (případně je mu tento důchod přiznán a pobírá dávky v hmotné nouzi), přičemž je starší 50 let.
3. Žadatel musí být soběstačný, jelikož v budově není zajištěna lékařská péče a pečovatelka působí pouze v pracovní dny.
4. Vyjádření ošetřujícího lékaře – žadatelův zdravotní stav je takový, že nepotřebuje komplexní péči.

DPS není určen osobám:

- jejichž onemocnění nebo jednání vylučuje soužití v DPS (např. duševní onemocnění v akutní fázi, užívání psychotropních a návykových látek, pod jejichž vlivem může dojít k agresivitě či narušení pořádku),
- které vzhledem ke svému zdravotnímu stavu potřebují celodenní péči.

HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ A VÝBĚR ŽADATELŮ

Každá přijatá Žádost je bodově hodnocena podle interních kritérií hodnotící:

- Nepříznivou sociální situaci žadatele (např. osamělost, rodina není schopna zajistit dostatečnou péči a podporu apod.).



- Případnou krizovou životní situaci žadatele (např. úmrtí partnera, zneužití či zanedbání péče žadatele).
- Případné nevhodné stávající bytové podmínky žadatele (např. bariérové bydlení, nevyhovující zázemí apod.).
- Případnou existenci vlastní nemovitosti určené k bydlení.
- Existenci trvalého pobytu v obci či trvalého pobytu rodinného příslušníka v obci.
- Dosavadní zkušenost žadatele s využitím terénní sociální služby (např. pečovatelská služba, osobní asistence).
- Zda žadatel pobírá příspěvek na péči.
- Zda žadatel je držitelem průkazu ZTP.

Bodové hodnocení žádostí provádí sociální komise obce Mokrý-Horákov na základě předložených skutečností žadatelem v Žádosti a jejích přílohách. Je-li Žádost zjevně neúplná, může sociální komise vyzvat žadatele k doplnění Žádosti.

V případě uvolnění bytu v DPS vyzve sociální komise maximálně prvních 5 žadatelů s nejvyšším počtem bodů ke kontrole aktuálních údajů v Žádosti a předložení aktuální lékařské zprávy o zdravotním stavu příslušného žadatele. Tito žadatelé mohou být rovněž vyzváni k osobnímu jednání s pověřeným členem sociální komise za účelem zhodnocení celkové sociální situace žadatele (např. rodinné vztahy, hrozba ztráty bydlení, míra závislosti na pomoci jiné fyzické osoby atd.). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, který bude součástí Žádosti.

O přidělení bytu žadateli rozhoduje rada obce Mokrý-Horákov na základě doporučení sociální komise. Sociální komise doporučí radě obce k vyhovění Žádost s nejvyšším bodovým hodnocením. V případě žádostí se shodným počtem bodů rozhoduje datum přijetí žádosti (tj. přednost má déle podaná žádost). Schválí-li rada obce přidělení bytu vybranému žadateli, předloží mu návrh nájemní smlouvy k jeho podpisu.

POVINNOSTI ŽADATELE

- Potvrdit platnost Žádosti 1x ročně (nejpozději do 30. 11. kalendářního roku) telefonicky na č. obecního úřadu: **544 226 202,724 369 224**,
- nebo e-mailem: obec@mokra-horakov.cz.
- Účastnit se jednání s pověřeným členem, popř. členy sociální komise
- Doložit aktuální vyjádření praktického lékaře (pokud se uvolní byt a žadatel je vybrán, jako možný nájemce bytu).

V případě, že žadatel dva po sobě jdoucí roky Žádost neobnoví, bude jeho Žádost trvale vyřazena z evidence.