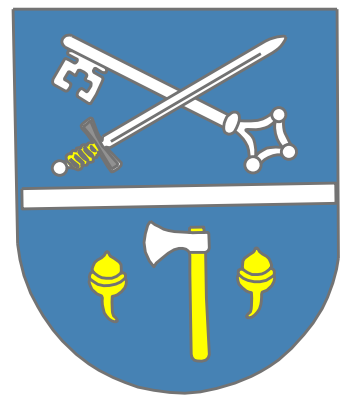


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOKRÁ - HORÁKOV



k.ú. LIŠEŇ

k.ú. OCHOZ U BRNA

NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ
PAMÁTKA
LESKYNĚ PEKÁRNA

k.ú. OCHOZ U BRNA

k.ú. HOSTĚNICE

PŘÍRODNÍ
PAMÁTKA
HORNĚK
PŘÍRODNÍ
PAMÁTKA
U STARÉ
VAPENICE

k.ú. TVAROŽNA

EVLŠVICKÝ LES

k.ú. LIŠEŇ

k.ú. PODOLÍ U BRNA

k.ú. VELATICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | | |
|--|---|
| | ochranná pásma elektrických vedení |
| | ochranná pásma rušená bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL |
| | dálkové kabely |
| | radioreléové trasy |
| | ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení |
| | nadřazené vodovodní síť (OP 1,5 - 2,5m) |
| | nadřazené vodovodní síť rušená |
| | ochranné pásma vodního zdroje I. st. |
| | ochranné pásma vodního zdroje II. st. vnitřní |
| | ochranné pásma vodního zdroje II. st. vnější |
| | záplavové území Q100 |
| | náležení pozemků sousedících s koryty vodního toku při výkonu správy vodního toku (6m od břehové čáry, 8m od břehové čáry pro významný vodní tok říčka) |
| | nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR |
| | památný strom |
| | architektonicky cenné objekty |
| | dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | přírodní památka |
| | ochranné pásma přírodních památek |
| | národní přírodní památka |
| | ochranné pásma národních přírodních památek |
| | přírodní rezervace |
| | ochranné pásma přírodních rezervací |
| | chráněná krajinná oblast Moravský kras |
| | II. zóna ochrany chráněné krajinné oblasti |
| | významný krajinný prvek |
| | chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita |
| | výskyt zvláště chráněných druhů |

- | | |
|--|---|
| | chráněné ložiskové území |
| | dobývací prostor |
| | ložiska surovin |
| | prognózní zdroje surovin |
| | sesuvné území |
| | poddolované území |
| | území archeologických nálezů a nalezišť |
| | sílniční ochranná pásma - sílnice III. třídy 15 m od osy vozovky |
| | ochranná pásma letiště Brno Tuřany s výškovým omezením staveb - kuželové plochy |
| | ochranná pásma letiště Brno Tuřany s výškovým omezením staveb - vnější vodorovné plochy |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany se zákazem laserových zařízení.

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 15.2. 2016

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|---|
| | kódy ploch |
| | označení zastavěných ploch |
| | označení zastavěných ploch |
| | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| | OV plochy občanského vybavení |
| | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| | SOv plochy smíšené obytné - venkovské |
| | SOm plochy smíšené obytné - městské |
| | RI plochy rekreace - rekreace individuální |
| | RZ plochy rekreace - zahrádkářské osady |
| | VS plochy výroby a skladování |
| | VO plochy výroby a skladování - výroba drobná |
| | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu |
| | SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika |
| | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zeleně |
| | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady |
| | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | DG plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| | ZX plochy zemědělské - smíšené |
| | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady |
| | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| | NP plochy přírodní |
| | NL plochy lesní |
| | NK plochy zeleně krajinné |
| | NT plochy těžby nerostů |

KORIDORY NÁVRHOVÉ

- | | |
|--|--|
| | označení koridoru pro umístění dopravní infrastruktury |
| | KD1 koridory pro umístění dopravní infrastruktury |
| | K-PEO koridor určený k upesnění protierozních opatření v krajně (opatření proti vodní erozi) |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- | | |
|--|--|
| | označení plochy rezervy |
| | RI územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné |

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- | | |
|--|--|
| | plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu na žádost |
|--|--|

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- | | |
|--|---|
| | ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch těžby nerostů na životní prostředí |
|--|---|

ÚZEMNÍ SYSTÉM EROLOGICKÉ STABILITY

- | | |
|--|---------------------------------|
| | NRRK - nadregionální biokoridor |
| | RBC - regionální biosentrum |
| | LBC - místní biosentrum |
| | LBK - místní biokoridor |
| | interakční prvky |

DOPRAVA

- | | |
|--|---|
| | cyklotrasa / návrh cyklostezky |
| | významné pěší komunikace |
| | sílnice III. třídy / návrh převedení do místních komunikací |
| | autobusová zastávka |
| | izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- | | |
|--|---|
| | hranice řešeného území = hranice katastrálních území Mokrý u Brna a Horákov |
| | hranice mezi katastrálními územími Mokrý u Brna a katastrálními územími Horákov a hranice ostatních katastrálních území |
| | vodní toky v otevřených korytech |
| | vodní toky zatrubněné |

Objednatel: Obec Mokrý-Horákov, Mokrý 207, 664 04 Mokrý
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 05/2018
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Flašák
 Vypracovali: Ing. arch. Milan Flašák, Ing. arch. Jaruš Kratochvílová, Ing. Michala Kolbáč
 Autorizační razítka: AR projekt, s.r.o.

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 II.1